




Reparatii capitale Casa de Cultura, str. George Enescu

Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Cladiri	
Valoare totala investitie	13.190.000 lei	
Data inceput	12/2006	
Data sfarsit	12/2022	
Durata	192 luna	
Status	Finalizata	
Executant	S.C. ISON TRADE CONSTRUCT S.R.L. HUNEDOARA S.C. ONLY ME S.R.L. DEVA, SC METALPROD WEST SRL executant lider de asociere și SC CONSTRUCTUS SRL ASOCIAT	
Manager Proiect		
Sursa De Finantare	Buget local Buget Consiliul Județean Hunedoara, Buget de Stat din fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, HG nr. 1617/ 14.12.2005	
Parteneri		
Beneficiari		

Obiective

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1617/ 14.12.2005, s-a alocat suma de 2.000.000 lei pentru finanțarea lucrărilor de reabilitare interioară și exterioară la Casa de Cultură din municipiul Hunedoara din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului. Achiziția de lucrări Reabilitare interioară și exterioară la Casa de Cultură din municipiul Hunedoara, str. George Enescu nr. 8 a fost atribuită ofertantului câștigător SC Ison Trade Construct SRL Hunedoara având oferta de 2.814.169,23 lei, excl TVA și contractul de lucrări nr. 19/ 07.12.2006. până în luna martie 2008 au fost executate lucrări aproape în totalitatea fondurilor alocate (1.848.962 lei incl. TVA.), constând din: acoperiș și paratrăsnet, tâmplărie și geam termopan, scări și pavaje exterioare, instalații încălzire, parțial instalații electrice exterioare, instalații de legare la pământ, parțial canalizări interioare, parțial instalații electrice interioare și de iluminat de siguranță. după care lucrările au fost oprite din lipsă de fonduri, iar contractul de execuție lucrări nu a mai fost prelungit, ulterior SC Ison Trade Construct SRL Hunedoara intrând în insolvență, În vederea continuării lucrărilor de reabilitare, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 183/ 18.09.2011 s-a aprobat încheierea între Municipiul Hunedoara și Consiliul Județean Hunedoara un contract de administrare a imobilului prin care s-a dat în administrare Consiliului Județean clădirea pe perioada lucrărilor de reabilitare. Lucrările ce au rămas de executat: curățirea zugrăvelilor existente, gletuirea și zugrăvirea în lavabil, curățirea, repararea, chituirea, ceruirea, lustruirea placajelor de marmură, profile ornamentale, înlocuirea în totalitate cu mochetă nouă și plintă pentru mochetă, strat suport din șapă autonivelantă, înlocuirea obiectelor sanitare, conducta de legătură pentru instalația de stins incendiu, instalația de stins incendiu, completarea instalației electrice pentru iluminatul de siguranță, montarea rezervorului de incendiu, demolarea rezervorului existent, completarea instalației electrice. Astfel, s-a încheiat un nou contract de lucrări între Consiliul Județean Hunedoara și SC Only Me SRL Deva nr. 96/ 06.03.2012 în vederea continuării lucrărilor de reabilitare rămase de executat. Valoarea lucrărilor executate de către această societate: 1.715.324,23 lei incl. TVA Deoarece lucrările executate cu S.C. Only Me. S.R.L. nu corespundeau cerințelor, contractul a fost sistat, urmând ca execuția lucrărilor rămase să fie reluate cu o altă societate prin licitație tot prin Consiliul Județean Hunedoara. Pentru reluarea lucrărilor rămase de executat (instalații electrice interioare, instalații sanitare, finisaje interioare), este necesar a se reactualiza documentația tehnică - economică existentă din anul 2006, având în vedere că de atunci, s-au modificat normativele din domeniu și s-a schimbat și legislația în acest sens. Este necesar ca imobilul să revină în administrarea Municipiului Hunedoara în vederea continuării lucrărilor de reabilitare începute din anul 2007 (instalații electrice interioare, instalații sanitare, finisaje interioare) cu fonduri de la bugetul local sau din alte fonduri, pentru care este necesar a se reactualiza documentația tehnică - economică existentă din anul 2006 în acest sens. Menționăm că documentația tehnică - economică aferentă instalațiilor de stingere și limitare incendiu pentru imobilul Casa de Cultură s-a întocmit în anul 2014 de o societate autorizată în domeniu (SC INSTALAȚII GEVIS SRL DEVA), iar valoarea lucrărilor necesare a se executa pe linie de PSI de 1.314.000,00 lei cuprinzând instalații de semnalizare incendiu, instalații electrice pe linie PSI, instalații de stingere și limitare a incendiului, instalații de desfumare, completări la partea de construcție pentru îndeplinirea protecției la incendiu a clădirii, montare rezervor de apă incendiu de 150 m3 cu stație de pompare, se va cuprinde în valoarea Devizului General de reparații capitale pentru această clădire. DESCRIEREA INSTALAȚIILOR DE STINGERE ȘI LIMITARE INCENDIU PENTRU CASA DE CULTURĂ, STR. GEORGE ENESCU NR. 8 CONFORM DOCUMENTAȚIEI TEHNICO - ECONOMICE: În vederea respectării normelor de securitate la incendiu precum și în vederea utilizării săli de la Casa de Cultură pentru desfășurarea diverselor activități culturale în condiții de siguranță deplină, este necesar a se realiza instalația de prevenire și de stins incendiu în acest sens, conform documentațiilor întocmite și vizate de forurile competente conform legislației în vigoare și se va compune din: 1. Instalație de semnalizare incendiu: Rolul instalației este să detecteze începutul de incendiu și să alarmeze operativ personalul propriu de intervenție, persoanele aflate în incintă pentru evacuare, echipele de pompieri sau orice categorie de persoane aflate în zonă, care pot ajuta la stingerea incendiului și și limitarea efectelor acestuia. Sistemul va fi alcătuit din: centrală de semnalizare, bucsă de detecție, module izolatoare de buclă, detectoare optice de fum adresabile, detectoare de temperatură, bariere de fum convenționale,

Rezultate

RELUARE LUCRĂRI În vederea reabilitării Casei de Cultură din municipiul Hunedoara, în conformitate cu cerințele și necesitățile actuale de modernizare a acestui obiectiv de interes public, s-a încheiat Contractul de asociere nr. 14017/14.09.2018 /407/17.09.2018, între Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara. Contribuția Municipiului Hunedoara, conform Contractului de asociere privind valoarea lucrărilor ce se impun în vederea obținerii autorizației de funcționare din punct de vedere ISU este 2.202.831,35 lei inclus TVA. Aceste lucrări cuprind completări la partea de construcție pentru îndeplinirea protecției la incendiu a clădirii, instalații de stingere și limitare a incendiilor, instalații electrice, instalații de semnalizare incendiu și rezervor 150 mc incendiu, astfel: - uși rezistente la foc; - construcție rezervor apă incendiu și stație pompe; - instalație electrică stație pompe; - coloane uscare stingere incendiu; - instalații electrice semnalizare și defumare; - instalații interioare tip sprinklere; - instalații interioare hidranți interiori; - instalații interioare pentru defumare; - montaj echipamente stingere incendiu + defumare; - sistem acționare obloane antifoc; - utilaje și echipamente tehnologice, instalații de ventilare și climatizare, defumare; - utilaje și echipamente instalații stingere incendiu.

Alte Observatii

Proiectant: SC ARCONS SRL DEVA - lucrări de reabilitare SC GEVIS INSTALAȚII SRL DEVA - documentație pe linie de PSI SC ISON TRADE CONSTRUCT SRL HUNEDOARA: Contract de execuție lucrări nr. 19/ 07.12.2006 Valoare contract: 2.814.169,23 lei incl. TVA. Conform Ordin începere lucrări, au început lucrările în data de 08.12.2006 Valoare lucrări executate până în martie 2008: 1.863.106,84 lei incl. TVA SC ONLY ME SRL DEVA lucrări reluate conform contract de execuție lucrări nr. 96/ 06.03.2012 contract încheiat prin intermediul Consiliului Județean Hunedoara. Valoarea lucrărilor executate: 1.715.324,23 lei incl. TVA - Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 181/ 17.08.2020 privind încheierea unui act adițional la Contractul de asociere nr. 14017/14.09.2018 /407/17.09.2018 între Municipiul Hunedoara prin Consiliul Local al Municipiului Hunedoara și Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara pentru realizarea lucrărilor obiectivul de investiții "Reabilitare Casa de Cultură din Municipiul Hunedoara" Proiectant general: SC DELTA DUMAR PROIECT SRL Contract de execuție lucrări nr. 10774/ 09.07.2020 încheiat între UAT Județul Hunedoara prin Consiliul Județean Hunedoara și SC METALPROD WEST SRL executant lider de asociere și SC CONSTRUCTUS SRL ASOCIAT Valoarea lucrărilor: 13.189.552,13 lei incl. TVA Durata 18 luni Contract lucrari 191/63373/16.08.2021- Realizare circuite separate privind instalatiile electrice cu transformator electric la imobilul Casa de Cultura, str. George Enescu nr. 8 Executant: ELECTRO STANCALIE S.R.L., valoare: 239.785,00 lei