



**Realizare lucrare privind contorizare  
separată apă potabilă la Blocul Social nr.  
G2, strada Nicolae Bălcescu**  
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara  
str. Gh.Sincai nr. 123

|                           |                       |                                                                                     |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorie                 | Instalatii, dotari    |  |
| Valoare totala investitie | 269.161 lei           |                                                                                     |
| Data inceput              | 01/2021               |                                                                                     |
| Data sfarsit              | 04/2021               |                                                                                     |
| Durata                    | 3 luna                |                                                                                     |
| Status                    | Finalizata            |                                                                                     |
| Executant                 | SC MERIDIAN TRUST SRL |                                                                                     |
| Manager Proiect           |                       |                                                                                     |
| Sursa De Finantare        | Buget local           |                                                                                     |
| Parteneri                 |                       |                                                                                     |
| Beneficiari               | Municipiul Hunedoara  |                                                                                     |

## Obiective

DATE GENERALE Prezenta documentație are ca obiect stabilirea soluțiilor tehnice și condițiilor de realizare a sistemului de contorizare separată a apartamentelor din cadrul blocului G2, str. Nicolae Balcescu, Nr.5 din localitatea Hunedoara care are 104 de apartamente. În prezent facturarea apei reci se face în funcție de consumul înregistrat la contorul de apă existent în caminul de la limita de proprietate. Acest sistem prezintă un dezavantaj major, prin faptul că nu se repartizează consumul de apă în funcție de cantitatea consumată în mod real de fiecare apartament. În situația propusă, conductele de legătură aferente fiecărui apartament vor avea rolul de bransamente individuale, urmând ca apa consumată de locatarii chiriasi, ai fiecărui apartament să fie facturată în funcție de consum. De asemenea, pentru fiecare apartament, se vor putea face contracte individuale cu societatea furnizoare a apei reci. Premisa esențială a proiectului este de a asigura utilitățile necesare, concomitent cu exigențele obligatorii, adoptând soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații performante, fiabile și concomitent cu un efort investițional minim. Întocmit în urma studierii cerințelor din tema de proiectare înaintată de către beneficiar, proiectul de contorizare separată a consumului de apă rece din blocul G2, str. Nicolae Balcescu, Nr.5 din localitatea Hunedoara, respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate, confortul utilizatorilor, cerințele furnizorului de apă și nivelurile de performanță impuse de legislația în vigoare. SOLUȚIILE PROIECTULUI La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile și recomandările Normativului privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare, indicativ I 9-1994. Prezentul proiect stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a sistemului de contorizare individuală a consumului de apă rece din apartamentele blocului G2, str. Nicolae Balcescu, Nr.5 din localitatea Hunedoara. INSTALAȚII PENTRU CONTORIZARE INDIVIDUALĂ Fiecare apartament este mobilat cu următoarele obiecte sanitare: lavoar cu baterie cu dus flexibil și vas WC. Scopul acestei documentații este ca fiecare spațiu de locuit să fie prevăzut cu racord separat de apă rece ce va fi contorizat prin intermediul unui apometru de  $D_n=15\text{mm}$ , ce poate măsura un debit permanent de  $1,5\text{m}^3/\text{h}$  și un debit de suprasarcină de  $3\text{m}^3/\text{h}$ . Conform revizuirii de calcul, debitul de apă necesar pentru o bună funcționare a instalației este de 740 litri pe oră. Apometrele ce vor fi montate vor îndeplini condițiile impuse de legislația în vigoare. Înainte de montare vor fi supuse verificării metrologice, urmând că după montare să fie sigilate. Echivalenți de debit ale obiectelor sanitare din fiecare apartament, impun, conform breviarului de calcul, ca diametrul racordului de intrare a apei reci să fie de  $D_e=25\text{mm}$ . La intrarea în fiecare apartament se va monta un robinet de siguranță de  $\varnothing=3/4"$ . Acest robinet se va utiliza de proprietar pentru întreruperea alimentării cu apă atunci când în interiorul spațiului de locuit vor apărea defecțiuni în cadrul instalației sanitare interioare, precum și pentru reglajul presiunii apei când aceasta este prea mare. Întreg ansamblu de conducte propus se va executa cu tubulatură din polipropilenă. În breviarul de dimensionare, s-a ținut cont că robinetul ce deservește cel mai dezavantajat consumator să aibă un disponibil de presiune de minim zece metri coloană apă, condiție impusă de STAS 1478, privind presiunea de utilizare la punctele de consum. Debitul de apă rece calculat va acoperi și cerințele de producere a apei calde menajere. În această situație disponibilul de presiune rezultat la intrarea în imobil, în urma pierderilor de presiune liniare, locale și a înalțimii geodezice existente va fi de minim 28587mm H<sub>2</sub>O. Prezenta documentație propune realizarea a două cămine la limita de proprietate ce vor fi poziționate în apropierea blocului ce urmează a fi contorizat. În aceste cămine camin se vor monta contoarele de apă ce vor măsura consumul din fiecare apartament. Înainte de fiecare distribuitor se va monta un ansamblu format din clapeta de reținere și teu de măsurare a presiunii. În amonte de acest ansamblu va fi montat un robinet cu ventil sferic de  $\varnothing=2"$ . De asemenea, contoarele de apă au fost grupate încât apa de pe fiecare coloană să poată fi întreruptă la apariția unei defecțiuni. De asemenea se poate interveni pe grupuri de 5 apometre pentru eliminarea unor disfuncționalități în cadrul caminelor de distribuție. Căminele de la limita de proprietate vor fi executate din beton armat și vor fi prevăzute cu capace de acces pentru fiecare grup de contoare. Dimensiunile exterioare a caminelor vor fi: 10,10x1,30x13,20m, respectiv 9,40x1,30x1,20m. Conductele de legătură dintre caminul de la limita de proprietate și blocul deservit vor fi pozate îngropat, sub cota de îngheț, care pentru localitatea Hunedoara este de 80 cm. Pe întreaga porțiune din holul comun de la parter, precum și la subsol, conducta se va izola cu un strat de burete cu grosimea

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rezultate</b>       | <p>În strada Nicolae Bălcescu este situat un bloc de locuințe sociale care aparține Primăriei Municipiului Hunedoara și care are un număr de 104 apartamente. Până în momentul în care s-a finalizat lucrarea de contorizare a apei potabile, aceasta era facturată în funcție de consumul înregistrat la contorul de apă existent în căminul de la limita de proprietate. Acest sistem reprezenta un dezavantaj major, prin faptul că nu se repartiza consumul de apă în funcție de cantitatea consumată în mod real de fiecare apartament . Astfel s-a optat ca fiecare spațiu de locuit să fie prevăzut cu racord separat de apă rece care va fi contorizat prin intermediul unui apometru care va îndeplini condițiile impuse de legislația în vigoare.</p>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Alte Observatii</b> | <p>Contract servicii 214/86883/06.12.2019- Intocmire documentatie tehnico - economica privind contorizare separata separată apă potabilă la Blocul Social nr. G2, strada Nicolae Bălcescu, prestator: KING DESIGN SRL, valoare: 6.240,00 lei Contract servicii 231/76078/04.12.2020 dirigenție de șantier, prestator: DAMAY MARY CONS SRL, valoare: 3.000,00 lei Contract lucrari 226/73322/20.11.2020, realizare lucrare privind contorizare separată apă potabilă la Blocul Social nr. G2, strada Nicolae Bălcescu, executant: MERIDIAN TRUST SR, valoare: 257.708,11 lei Ordin de începere nr. 545/ 06.01.2021 Autorizație de Construire nr. 174/ 22.12.2020 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 30444/ 21.04.2021 Valoarea finală lucrări executate: 257.540,32 lei incl. TVA Cheltuieli cote legale Valoare taxe cote ISC ( Inspectoratul de stat in constructii) - 1.298,52 lei Valoare taxe cote CSC (Casa socială a constructorilor) - 1082,1 lei</p> |