



**“ Reabilitarea Sitului Industrial  
Hunedoara si pregatirea sa pentru noi  
activitati “ cod SMIS 29982**  
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara  
str. Gh.Sincai nr. 123

<b>Categorie</b>	Cladiri
<b>Valoare totala investitie</b>	43.316.000 lei
<b>Data inceput</b>	05/2014
<b>Data sfarsit</b>	12/2015
<b>Durata</b>	19 luna
<b>Status</b>	Finalizata
<b>Executant</b>	S.C. PROSERV S.A. HUNEDOARA s.c. TOSCA S.A. TĂRGU JIU
<b>Manager Proiect</b>	Liliana Lascau
<b>Sursa De Finantare</b>	<p>Programul Operațional Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 4 ” Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, Domeniul major de intervenție 4.2. “Reabilitarea siturilor industriale poluate și neutralizate și pregătirea pentru noi activități”, contract de finanțare nr.3136/05.06.2012, finanțat de către Comunitatea Europeană pentru acțiuni externe. Buget local Faza A – Reabilitarea sitului poluat Valoare totală proiect: 37.100.981,46 lei 1. valoare eligibilă nerambursabilă: 100 %, 28.372.989,6 lei, din care: a. valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR: 89,44 % - 25.376.801,90 lei b. valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 10,56 % - 2.996.187,70 lei 2. valoare eligibilă buget local: 0 % 3. valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile: 6.809.517,51 lei 4. valoarea neeligibilă incl. TVA aferentă acesteia: 1.918.474,35 lei Faza B – Pregătirea sitului reabilitat pentru noi activități Valoare totală proiect: 25.287.139,49 lei 1. valoare eligibilă nerambursabilă: - 19.210.023,36 lei, din care: 50 % - 9.605.011,68 lei: a. valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR: 89,44 % - 9.605.011,68 lei b. valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 10,56 % - 1.014.289,23 lei 2. valoare eligibilă buget local: 50 % - 9.605.011,68 lei 3. valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile: 4.610.405,61 lei 4. valoarea neeligibilă incl. TVA aferentă acesteia: 1.466.710,52 lei</p>
<b>Parteneri</b>	Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, Consiliul Local Hunedoara
<b>Beneficiari</b>	Municipiul Hunedoara
<b>Obiective</b>	<p>Obiectivul general - Prin scopul propus, proiectul de față contribuie la creșterea calității vieții populației, a calității mediului înconjurător din zonă și reducerea poluării istorice prin ecologizarea fostei zone industriale și la dezvoltarea de noi activități economice în zonă. Faza A - Reabilitarea ecologică și valorificarea economică a unei suprafețe poluate de 20 ha aparținând fostului Combinat Siderurgic Hunedoara, situată în partea vestică a fostei platforme siderurgice; decontaminarea terenurilor, preluarea și depozitarea substanțelor toxice și periculoase, probe tehnologice. Faza B - Crearea unei infrastructuri de sprijinire a afacerilor (clădire sediu) capabilă să răspundă nevoilor pieței locale și regionale, activități socio-economice (activități industriale nepoluante, activități meșteșugărești, activități de informare turistică) capabile să aducă prosperitate locuitorilor și orașului Hunedoara prin pregătirea sitului pentru noi activități, identificarea și implementarea unor funcțiuni sustenabile - directionate spre valorificarea potențialului economic, a patrimoniului cultural și turistic al zonei.</p>



## Rezultate

Rezultatele scontate sunt conform indicatorilor de proiect: Rezultat Locuri de muncă nou create în structura de sprijinire a afacerilor – total, din care: 70 Locuri de muncă nou create în structura de sprijinire a afacerilor – pentru barbati: 35 Locuri de muncă nou create în structura de sprijinire a afacerilor – pentru femei: 35 Valoarea suprafeței construite prin proiect Emisiile de echivalent CO<sub>2</sub> în atmosferă (1): 0 Suprafața afectată din zonele verzi (ha) (2): 0 Proiecte care contribuie la protecția împotriva dezastrelor naturale și industriale – nr.(3): 0 Reducerea utilizării resurselor naturale epuizabile (relevante pentru proiect): 0% Apa utilizată pe unitatea de produs (% de reducere pe unitatea produsă, măsurată în m<sup>3</sup>) (4): 0 Deșeuri reciclate (tone) (5): 0 Deșeuri recuperate (tone) (6): 0 Deșeuri refolosite (tone) (7): 0 Zone industriale dezafectate reabilitate și/sau folosite pentru dezvoltare (ha) (8): 20 ha Creșterea eficienței energetice în companiile sprijinite, fabrici, instituții (%) (9): 0 Suprafața Structurii de sprijinire a afacerilor Sc = 3.167,85 mp Rata de ocupare SSA (după doi ani de la finalizarea proiectului): 61% Număr microîntreprinderi și IMM-uri care vor fi găzduite în cadrul SSA (după doi ani de la finalizarea proiectului): 12 La clădirea STRUCTURA DE SPRIJINIRE AFACERI localitatea Hunedoara, str. Furnalelor, FN jud. Hunedoara s-a achiziționat și montat un ascensor electric de persoane, de către S.C. TOSCA S.R.L Târgu Jiu, având caracteristicile principale: - sarcina nominală: Q=450 kg, - fără camera mașinilor - număr de persoane: 6 - număr stații: 5 - număr accese: 5 - viteza de deplasare: 1 m/s, variabilă - tensiune alimentare: 380 V - dimensiuni cabină: 1150x1100x2100 mm - lungime cursă: 13.800 mm. Ascensorul a fost autorizat să funcționeze conform Raport de Inspecție nr. 359 - 104 din 24.02.2016 emis de CNCIR SA Sibiu

## Alte Observatii

Contract de lucrari nr. 47/ 27.017/ 25.04.2014, S.C. PROSERV S.A. HUNEDOARA, 38.537.700 lei Ordin de incepere lucrari nr. 106/ 29808/ 09.05.2014 Data inceperii executiei: 12.05.2014 Durata de executie s-a prelungit până în data de 05.12.2015. Contract de servicii privind Dirigenție de Șantier nr. 62/ 34616/ 30.05.2014, S.C. Casa Petruțiu S.R.L. Hunedoara, valoare: 97.200 lei, T.V.A.=0% Contract de consultanță, Consultanță în Afaceri SIS SRL, valoare: 131.200 lei Comanda servicii 105/03.03.2015- Servicii de consultanta pt intocmirea Scenariului de Securitate la Incendiu pt cladirea Centrul de afaceri, SAS GRIGORE PF, valoare: 400 lei Contract servicii 113/55932/19.08.2015-Reabilitarea sitului industrial Hunedoara si pregatirea sa pentru noi activitati- lucrari de racordare la rețeaua de electricitate, RECOM SID SA, 96.603,08 lei Contract produse 154/76493/10.11.2015- Reabilitarea sitului industrial Hunedoara si pregatirea sa pentru noi activitati- lift (ascensor electric), TOSCA SRL, valoare:109,988 mii lei Contract produse 185/87324/18.12.2015- Dotare cladire- Reabilitarea sitului industrial Hunedoara si pregatirea sa pentru noi activitati, GARANT G CONSTRUCT SRL Contract produse 193/88647/24.12.2015- Dotare cladire echipentru rețea internet si sistem supraveghere video- Reabilitarea sitului industrial Hunedoara si pregatirea sa pentru noi activitati, CASIDO SRL Contract produse 194/88649/24.12.2015- Dotare cladire echipamente IT- Reabilitarea sitului industrial Hunedoara si pregatirea sa pentru noi activitati, COMPUTER LINE Centrul de Afaceri Hunedoara (disponibil din anul 2016) Începând cu anul 2016 municipiul Hunedoara pune la dispoziție o Clădire - Structură de Sprijinire a Afacerilor care va avea spații repartizate pentru un număr de 27 birouri, restaurant cu autoservire și o sală de conferințe cu o capacitate de 200 de locuri. Această clădire va dispune de toate facilitățile necesare: • energie electrică, • gaze naturale, • apă potabilă, • canalizare, • comunicații prin cablu, • dotări pentru stingere incendii, • internet, etc. De asemenea, există o suprafață de teren de 20 de hectare care va fi parcelată și care va pune la dispoziția investitorilor infrastructura necesară dezvoltării de afaceri productive, fie printr-un contract de concesiune sau prin găsirea altor soluții. Menționăm că parcelarea este flexibilă, pentru a putea satisface solicitările specifice ale investitorilor. Accesul către Centrul de afaceri se face din str. Furnale, o stradă în apropierea binecunoscutului obiectiv turistic hunedorean, Muzeul Castelul Corvinilor.