




**Reabilitarea/modernizarea/dotarea  
unitatilor de invatamant anteprescolar si  
prescolar (crese si gradinite) din  
Municipiul Hunedoara, Gradinita cu  
Program Prelungit Piticot**  
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara  
str. Gh.Sincai nr. 123

<b>Categorie</b>	Cladiri	
<b>Valoare totala investitie</b>	3.296.220 lei	
<b>Data inceput</b>	07/2021	
<b>Data sfarsit</b>	-	
<b>Durata</b>	-	
<b>Status</b>	În execuție	
<b>Executant</b>	SC EXEDRA CONSTRUCT SRL	
<b>Manager Proiect</b>	Fodor Cristina	
<b>Sursa De Finantare</b>	Buget local PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020 POR/10/2017/10/10.1a/7 REGIUNI Axa Prioritară 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale; Prioritatea de investiții: 10.1 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare; Obiectiv specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Titlul Proiectului: „Reabilitarea/modernizarea/ dotarea unităților de învățământ anteprescolar și prescolar (creșe și grădinițe) din Municipiul Hunedoara, Grădinița cu Program Prelungit Piticot”, cod SMIS 122836. Contractul de finanțare nr. 4286/ 23.05.2019, încheiat între UAT Municipiul Hunedoara și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Total: 3.499.846,46 lei - 2.974.869,49 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR, 85% - 454.980,05 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național, 13% - 69.996,92 lei, cofinanțare eligibilă a Beneficiarului, 2%	
<b>Parteneri</b>	- Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de management pentru POR, - Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest)	
<b>Beneficiari</b>	Municipiul Hunedoara	

## Obiective

Scurtă prezentare Imobilul situat in municipiul Hunedoara, strada 1 Decembrie 1918 nr.2 este construit în anul 1953. Regimul de înălțime este D+P+1E și are o suprafață construită de 554,00 mp și suprafața construită desfășurată de 1.662,00 mp. Dimensiunile maxime in plan ale cladirii sunt : 61,10 m x 11, 00 m. Clădirea cu destinația de Grădiniță, din punctul de vedere al conformării este alcătuită din 1 tronson. Se afla amplasata într-o zona care nu este situata in interiorul perimetrului de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu a localitatii. Cladirea nu este clasata si nici in curs de clasare ca monument istoric. Suprafata terenului aferenta obiectivului de investitii este de 2.308 mp. Destinatia incaperilor: Sali de grupa, anexele functiunii de gradinita Asigurarea circulatiei pe orizontala : Palier la fiecare nivel Asigurarea circulatiei pe verticala: Rampe pe scari Fundamentarea necesității și oportunității realizării investiției Analiza de nevoi realizata la GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT PITICOT a scos in evidente o serie de probleme legate de infrastructura după cum urmeaza: a. Infrastructura de educație deficitara (clădirile sunt vechi, nu corespund standadelor privind eficienta energetica, nu au autorizație ISU etc). b. Lipsa unor spatiilor igienico-sanitare adecvate (WC pentru fete/baieti/persoane cu dizabilitati in care sa existe apa calda). c. Lipsa unor dotări pentru persoanele cu dizabilitati (rampe de acces, toalete adecvate). d. Lipsa echipamentelor IT care sa asigure noi metode de predare invatare. e. Lipsa amenajării spatiilor exterioare f. Lipsa mobilierului adecvat prescolarilor (pentru salile de activitati, dormitoare, vestiare si cabinet medical) g. Lipsa modernizarii si dotarii bucatariei /salii de mese pentru a asigura normele igienico-sanitare h. Lipsa amenajarii unor spatii de joaca pentru prescolari adaptate varstei si normelor de protectie Pe lângă deficiențele enumerate anterior, clădirea nu îndeplinește condițiile necesare pentru asigurarea condițiilor de confort interior ale ocupanților având proprietăți termice scăzute, care se traduc prin consumuri mari de energie si emisii de CO2. Implementarea măsurilor de eficiență energetică a clădirilor va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin: - Îmbunătățirea condițiilor de confort interior; - Reducerea consumurilor energetice; - Reducerea costurilor de intretinere pentru încălzire și apă caldă menajeră; - Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie; - Eficientizarea modalității de organizare prin crearea de condiții optime; - Creșterea gradului de implicare a populației, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020. Directivele Europene prevăd, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali. • Reabilitarea și modernizarea Grădiniței cu Program Prelungit Piticot prin realizarea lucrărilor de reparații a acoperișului , compartimentare, reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde, refacerea izolației termice, reabilitarea instalatiei electrice prin inlocuirea circuitelor si inlocuirea corpurilor electrice, reabilitarea instalatiei sanitare, modernizarea instalatiei de paratrasnet, înlocuirea tamplariei interioare (usi si ferestre), pardoselii, refacerea zidăriei, tencuielii interioare și exterioare, adaptarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilitati prin realizarea unei rampe de acces in cladire lucrări necesare pentru obținerea avizelor de funcționare, respectiv aviz ISU, aviz DSP, amenajari exterioare ca amenajarea loc special de joaca, amenajarea curții, a aleilor de acces. În scopul creării condițiilor necesare de confort, siguranță și securitate pentru toși copiii din grădiniță. • Sporirea calității dotărilor Grădiniței cu Program Prelungit Piticot – mobilier (pentru sălile grupelor, dormitor, vestiar, bucătărie, sală de mese), echipamente IT care vor contribui la creșterea calității actului educațional. • Îmbunătățirea accesului la servicii de educație a unui număr de 102 preșcolari din municipiul Hunedoara, prin crearea unor spații de învățare și de recreere adecvată care promovează noi abordări de predare și învățare ( inclusiv cu ajutorul tehnologiei moderne). • Reducerea consumului anual specific de căldură pentru încălzire a clădirii izolate termic. Reducerea consumului de energie pentru încălzirea spațiilor din clădirile existente are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire , precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților. Totodată reabilitarea termică a clădirii duce la îmbunătățirea confortului, sănătății și siguranței preșcolarilor și personalului grădiniței, beneficiari direcți ai investiției

## Rezultate

### Alte Observatii

Contractul de finanțare nr. 4286/23.05.2019 încheiat între UAT Municipiul Hunedoara și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 1/15.01.2019 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea/ modernizarea/ dotarea unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar (creșe și grădinițe) din Municipiul Hunedoara, Grădinița cu Program Prelungit Piticot”; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 3/ 15.01.2019 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea/ modernizarea/ dotarea unităților de învățământ antepreșcolar și preșcolar (creșe și grădinițe) din Municipiul Hunedoara, Grădinița cu Program Prelungit Piticot” și a cheltuielilor legate de proiect; Certificatul de Urbanism nr. 117/23.04.2018 cu valabilitate până la data de 23.04.2020 Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR) - Prioritatea de Investiții 10.1.a - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale - Învățământul preșcolar. Contract servicii 26/13461/26.02.2020- Proiectare si asistenta tehnica, prestator: ARCHISTUDIO SRL, valoare: 58.119,60 lei Contract servicii 124/53521/01.08.2019 - Servicii de audit financiar, prestator: AUDITCONT EXAL SRL, valoare: 23.086,00 lei Contract servicii 119/51250/24.07.2019- Servicii de informare si publicitate, prestator: CONTACT MEDIA SRL, valoare: 19.873,00 lei Contract servicii 54/22748/07.04.2020- Servicii de verificare tehnica privind proiectul, prestator: DOM PROIECT 2020 SRL, valoare: 3.500,00 lei Contract servicii 126/54538/06.08.2019- Servicii de consultanta in managementul investitiei, prestator: EXPERT CONSULTING SRL, valoare: 111.860,00 lei Contract lucrari 157/52756/09.07.2021- Lucrari- Reabilitarea/modernizarea/dotarea unitatilor de Invatamant anteprescolar si prescolar(crese, gradinite) din municipiul Hunedoara, Gradinita cu Program Prelungit Piticot Executant: EXEDRA CONSTRUCT SRL, valoare: 3.091.351,17 lei Contract servicii 161/54006/13.07.2021, dirigenție de șantier, NISTOR F. ELENA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, valoare: 18.000 lei