



**Reabilitarea clădirilor publice din  
municipiul Hunedoara pentru creșterea  
eficienței energetice - Primăria  
Municipiului Hunedoara**  
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara  
str. Gh.Sincai nr. 123

<b>Categorie</b>	Cladiri	
<b>Valoare totala investitie</b>	4.982.990 lei	
<b>Data inceput</b>	08/2021	
<b>Data sfarsit</b>	-	
<b>Durata</b>	-	
<b>Status</b>	În execuție	
<b>Executant</b>	SC ELECTROPRECIZIA AG SRL	
<b>Manager Proiect</b>	MUNTEAN SORIN-NICOLAE	
<b>Sursa De Finantare</b>	Programul Operațional Regional POR 2014 - 2020 Axa prioritară 3: Sprijinirea tranzacției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1: Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor Operațiunea B: Clădiri publice Titlul Proiectului: „Reabilitarea clădirilor publice din municipiul Hunedoara pentru creșterea eficienței energetice - Primăria Municipiului Hunedoara” Cod SMISS 2014: 114402 Contract de finanțate nr. 2700/ 2018 Total contract de finanțate: 3.810.171,42 lei Valoare totală eligibilă: 3.163.319,59 Valoare neeligibilă: 646.851,87 lei Valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR: 85% - 2.688.821,62 lei Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 13% - 411.231,54 lei Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului (Municipiul Hunedoara): 2% - 63.266,39 lei	
<b>Parteneri</b>	- Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de management pentru POR, - Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest)	
<b>Beneficiari</b>		

## Obiective

Obiectivul general al POR 2014–2020 îl constituie creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic. În cadrul priorității de investiții 3.1. se finanțează Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor Pentru Axa prioritară 3, Prioritatea de investiție 3.1. sunt prevăzuți următorii indicatori de program, pentru monitorizarea și evaluarea programului: - Reducerea gazelor cu efect de seră: Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră; - Eficiența energetică: Scădere a consumului anual de energie primară al clădirilor publice. Pentru Axa prioritară 3, Prioritatea de investiție 3.1. sunt prevăzuți următorii indicatori de proiect: - Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice din surse neregenerabile; - Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice. - Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) pentru încălzire. **OBIECTIVELE SPECIFICE ALE PROIECTULUI** - Reducerea nivelului anual al gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice; - Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice. - Reducerea consumului de energie pentru încălzire a clădirilor. - Reducerea consumului de energie prin utilizarea energiei din surse regenerabile și gestionarea inteligentă a acesteia. - Ameliorarea și îmbunătățirea aspectului urbanistic al localităților. - Creșterea independenței energetice a României; **NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII** Scurtă prezentare Imobilul situat în municipiul Hunedoara, B-dul Libertății, nr.17, este construit în anul 1935. Regimul de înălțime este D+P+1E și are o suprafață construită de 984,350 mp și suprafața construită desfășurată de 2.952,770 mp. Construcția include spații administrative, casa scării, birouri și grupuri sanitare. Asupra imobilului a fost efectuată expertiza tehnică și auditul energetic; concluziile aferente expertului tehnic și auditorului energetic (imobilul s-a degradat și nu corespunde din punct de vedere al protecției termice) au arătat necesitatea luării unor măsuri de reabilitare pentru reducerea consumului anual specific de căldură și creșterii confortului. Fundamentarea necesității și oportunității realizării investiției: În documentația de avizare a lucrărilor de intervenții întocmită sunt prevăzute lucrări de reabilitare care vor asigura crearea unor condiții optime de desfășurare a procesului de activități specifice unei instituții publice cu destinația de sediu administrativ precum și reducerea consumurilor la utilități și îndeplinirea cerințelor privind securitatea la incendii. Lucrările constau în reabilitarea termică a imobilului, reabilitarea acoperișului, reparații interioare și exterioare la fațade, zugrăveli, instalații de încălzire și electrice, dotari, care nu mai îndeplinesc condițiile normale de funcționare, fiind foarte vechi și totodată realizarea măsurilor privind securitatea la incendii. Informații generale referitoare la obiectivul de investiții pentru care se solicită oferta de proiectare și execuție de lucrări: - Suprafața construită: Sc – 984,350 mp - Suprafața desfășurată: Sd – 2.952,770 mp - Regim înălțime - D+ P +1E Se vor executa următoarele lucrări: Conform documentației tehnico economice aprobate, pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea clădirilor publice din municipiul Hunedoara pentru creșterea eficienței energetice-Primăria Municipiului Hunedoara”, principalele lucrări sunt: A. Lucrări de bază DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE: anvelopare clădire prin izolare termică fațade, înlocuire tâmplărie existentă cu tâmplărie termoizolantă, termoizolare planșeu. B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum C) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu. D) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri E) LUCRĂRI CONEXE: - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii. - Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei șarpantei. - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție. - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. - Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele

## Rezultate

### Alte Observatii

HCL nr. 180 / 2018 privind aprobarea proiectului "REABILITAREA CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA " si a cheltuielilor legate de proiect HCL nr. 179 / 2018 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "REABILITAREA CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA" HCL nr. 178 / 2017 privind aprobarea documentației de avizare lucrări de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitarea clădirilor publice din municipiul Hunedoara pentru creșterea eficienței energetice - Primăria Municipiului Hunedoara" Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR) – Prioritatea de Investiții 3.1.B – Clădiri publice. Contract servicii 180/64982/17.09.2018- Servicii de informare si publicitate, prestator: : INDESIGN SRL., valoare: 9.703,26 lei Contract servicii 132/55900/13.08.2019- Servicii de proiectare, servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului, prestator: KES BUSINESS SRL, valoare: 77.231,00 lei Contract servicii 176/64582/14.09.2018- Servicii de management de proiect, prestator: MSDBIZ CONSULTING SRL, valoare: 69.000,00 lei Contract servicii 178/64834/17.09.2018- Servicii de audit financiar, prestator: QUANTUM EXPERT, valoare: 19.040,00 lei Contract lucrari 211/65704/25.08.2021- Lucrari- Reabilitarea cladirilor publice din municipiul Hunedoara pentru cresterea eficientei energetice - Primaria Municipiului Hunedoara executant: SC ELECTROPRECIZIA AG SRL, valoare: 4.481.517,89 lei Contract servicii 85/30350/21.04.2021- Dirigentie de santier, AMENA DECORCONS SRL, valoare: 24.752,00 lei