



**Reabilitarea clădirilor publice din
municipiul Hunedoara pentru creșterea
eficienței energetice - Colegiul Național
Iancu de Hunedoara**
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Cladiri	
Valoare totala investitie	4.188.670 lei	
Data inceput	-	
Data sfarsit	-	
Durata	-	
Status	Finalizata	
Executant	SC EVEREST INSTAL SRL	
Manager Proiect	Fodor Cristina	
Sursa De Finantare	Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR) - Prioritatea de Investiții 3.1.B - Clădiri publice. 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice REABILITAREA CLĂDIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - COLEGIUL NAȚIONAL IANCU DE HUNEDOARA” - (clădire veche liceu) Contractul de finanțare nr. 2493/ 20.06.2018, încheiat între UAT Municipiul Hunedoara și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Total: 3.796.225,46 lei - 3.226.791,64 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR, 85% - 493.509,31 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național, 13% - 75.924,51 lei, cofinanțare eligibilă a Beneficiarului, 2%	
Parteneri	- Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de management pentru POR, - Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest)	
Beneficiari	Municipiul Hunedoara	

Obiective

Imobilul este situat în municipiul Hunedoara, str. Victoriei, nr. 12, construit în anul 1950. Amplasamentul se găsește în intravilanul Municipiului Hunedoara, nr. cadastral 69627, imobil liber de sarcini. Accesul până la locația studiată se realizează pietonal sau auto. Regimul de înălțime este S+P+2E, suprafață construită de 1 193,00 mp și o suprafață construită desfășurată este de 3 195,00 mp. Construcția include săli de clasă, laboratoare, cabinete, depozite, birouri, sala de sport și grupuri sanitare. Asupra imobilului a fost efectuată expertiza tehnică și audit energetic; concluziile aferente expertului tehnic și auditorului energetic (imobilul s-a degradat și nu corespunde din punct de vedere al protecției termice) au arătat necesitatea luării unor măsuri de reabilitare pentru reducerea consumului anual specific de căldură și creșterii confortului. Descriere investiție propusă prin proiect conform documentației tehnico-economice În D.A.L.I sunt prevăzute lucrări de reabilitare care vor asigura crearea unor condiții optime de desfășurare a procesului de învățământ precum și reducerea consumurilor la utilități și îndeplinirea cerințelor privind securitatea la incendii. A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm. b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă; c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existentei șarpantei se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 30 cm; d) Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit se realizează cu sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm; B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum a) Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂. b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare c) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire d) Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc. D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri a) Reabilitarea instalației de iluminat b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață LUCRĂRI CONEXE: Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomandă și realizarea următoarele măsuri conexe: A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii. B. Repararea acoperișului șarpantă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare șarpantei. C. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție. E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități a) Montarea unei platforme oblice mobile - La acest moment clădirea nu este dotată cu infrastructură pentru accesul pe verticală al persoanelor cu handicap, dizabilități locomotorii, aspect reglementat de prevederile Legii 448/2006 actualizată. G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU. a) Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu b) Instalații de limitare și stingere a incendiilor

Rezultate

Alte Observatii

Contractul de finanțare nr. 2693/18.07.2018, încheiat între UAT Municipiul Hunedoara și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Total: 11.511.051,51 lei - 9.719.068,08 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR, 85% - 1.486.445,71 lei, valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național, 13% - 228.683,95 lei, cofinanțare eligibilă a Beneficiarului, 2% - 76.853,77 lei, valoare neeligibilă Contract servicii 152/62081/10.09.2019, prestator: BUILDING&FIRE DESIGN SRL, valoare: 47.000,00 lei Contract servicii 192/60810/01.10.2020- Dirigentie de santier, prestator: DAMAY MARY CONS SRL, valoare: 20.000,00 lei Contract lucrari 190/59808/28.09.2020- Executie lucrari de constructii si instalatii, inclusiv utilaje, echipamente, executant: EVEREST INSTAL SRL, valoare: 3.569.127,67 lei Contract servicii 171/58450/21.08.2018- Servicii de informare si publicitate, prestator: INDESIGN SRL., valoare: 9.703,26 lei Contract servicii 172/58451/21.08.2018- Servicii consultanta, prestator: MSDBIZ CONSULTING SRL, valoare: 99.960,00 lei Contract servicii 170/58449/21.08.2018- Servicii de audit, prestator: QUANTUM EXPERT, valoare: 19.040,00 lei