




Categorie	Cladiri	
Valoare totala investitie	4.989.585 lei	
Data inceput	08/2008	
Data sfarsit	-	
Durata	-	
Status	În execuție	
Executant	S.C. TERMOGAZ COMPANY S.R.L. HATEG	
Manager Proiect		
Sursa De Finantare	Compania Nationala de Investitii S.A. Bucuresti prin "Programul - Consolidare si Reabilitare Sali de Sport existente, construite inainte de anul 2000" Buget local	
Parteneri		
Beneficiari		
Obiective		

Rezultate

Prin intermediul Companiei Naționale de Investiții S.A. București, începând cu anul 2008, Sala de Sport din cadrul Colegiului Tehnic „Matei Corvin” din municipiul Hunedoara a fost cuprins în “Programul - Consolidare și Reabilitare Săli de Sport existente, construite înainte de anul 2000”. În vederea demarării investiției, s-a întocmit documentația tehnico - economică, cuprinzând fazele de SF, PT, DTAC și DDE, s-a obținut Autorizația de Construire, documentații ce au fost trimise la Compania Națională de Investiții S.A. București. Totodată, printr-un protocol de predare - primire, Municipiul Hunedoara a predat Companiei Naționale de Investiții S.A. București în folosință gratuită imobilul, urmând ca după finalizarea investiției, tot printr-un protocol de predare - primire, să fie transmis gratuit obiectivul de investiții realizat Municipiului Hunedoara, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Până în momentul de față au fost executate lucrări parțiale de instalații sanitare, demontări instalații electrice vechi, reparații tencuieli, înlocuiri tâmplărie metalică existentă cu tâmplărie PVC și geam termopan, etc. cu fonduri de la bugetul de stat. În urma acestor lucrări, s-au constatat defecte la nivelul structurii de rezistență, apărute în timp, în decursul exploatării construcției, cât și din faza de execuție, în special la nivelul gradenelor, defecte mult mai ample decât s-au putut constata prin vizualizare, înainte de începerea lucrărilor, astfel că lucrările de reabilitare au fost oprite. În prezent, frontoanele laterale au zone în care panourile mari de sticlă sunt sparte, precipitațiile (ploile) pătrund în interior riscând a se degrada lucrările efectuate până acum. În vederea finalizării investiției, s-a întocmit o documentație de expertiză tehnică a structurii de rezistență a gradenelor și a pardoselii sălii de sport, și s-au propus trei soluții constructive: - soluția 1: consolidarea gradenelor existente, - soluția 2: demolarea gradenelor cu refacerea lor în variantă metalică și - soluția 3: demolarea gradenelor și a culoarelor laterale cu realizarea unui corp de clădire anexat pentru gradene, accesul și evacuarea publicului fiind posibilă prin cele două scări de acces laterale și centrale, din stradă. S-a întocmit documentația tehnico - economică cu a treia variantă propusă, cuprinzând memoriu tehnic general, memorii tehnice de specialități, liste de cantități, antemăsurători, piese desenate, deviz general și devize pe obiecte, care s-a predat Companiei Naționale de Investiții S.A. București pentru analiză și demararea procedurii de reavizare a indicatorilor tehnico - economici, urmând ca după aceea să se demareze lucrările de extindere propriu-zise, însă această variantă nu a fost posibilă din lipsă de fonduri. În vederea continuării și finalizării investiției, Compania Națională de Investiții S.A. București a solicitat emiterea unei noi Autorizații de Construire și Proiectul tehnic și Detaliile de execuție avizate de către expert și supuse verificării de rezistență de către un verficator autorizat de proiect, privind intervențiile propuse la gradene pentru consolidare, conform soluțiilor 1 sau 2 din Raportul de expertiză tehnică, pentru supunerea spre aprobare în CTE-CNI. Astfel, s-a ales varianta a doua, demolarea gradenelor cu refacerea lor în variantă metalică, pentru care s-a întocmit documentația necesară și a fost trimisă în februarie 2014 Companiei Naționale de Investiții S.A. București spre aprobare. Întocmirea documentației tehnico - economice pentru soluția aleasă s-a făcut cu fonduri de la bugetul local. Menționăm că a fost emisă Autorizația de Construire nr. 131/ 03.09.2013 și a fost trimisă Companiei Naționale de Investiții S.A. București în data de 13.09.2013. În urma întocmirii expertizei tehnice de către INCERC - Sucursala Timișoara, s-au propus trei variante constructive, optându-se pentru cea de refacere a gradenelor în varianta cu structură metalică și consolidarea structurii de rezistență a sălii de sport. Municipiul Hunedoara a achiziționat întocmirea documentației tehnico-economice pentru consolidare elaborată de către S.C. ARHING S.R.L. Târgu Mureș, documentație transmisă către CNI S.A. București în luna februarie 2014. Deoarece Compania Națională de Investiții a solicitat reactualizarea Studiului de Fezabilitate și completarea acestuia cu consolidarea structurii de rezistență așa cum reieșea din expertiza tehnică, documentația reactualizată de către S.C. ARHING S.R.L. Târgu Mureș a fost transmisă către CNI în luna iulie 2015. Menționăm că tot în acest sens, CNI S.A. București a solicitat reactualizarea Expertizei Tehnice existentă elaborată în anul 2009 de către Institutul Național de Cercetare - Dezvoltare în Construcții INCERC - SUCURSALA TIMIȘOARA, documentație ce a fost elaborată în februarie 2017. Având în vedere modificarea legislației din domeniu prin Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, s-a reactualizat și s-a completat

Alte Observatii

Proiectant: S.C. PROIECT SIDER S.R.L. Hunedoara Contract de lucrari nr. 399/ 31.07.2008
Investitor: Compania Nationala de Investitii S.A. Bucuresti si Municipiul Hunedoara
Contract nr. 111/58.916/29.11.2011, Întocmire documentație tehnico - economică
(SF+PT+DTAC+DDE), pentru realizare Extindere Sală Sport Colegiul Tehnic Matei Corvin,
elaborator: S.C. MSVM SRL, valoare: 36.146,00 lei Nr. contract 71/70505/12.12.2013
Întocmire documentație tehnico-economică privind consolidare și reabilitare sală sport
Colegiul Tehnic Matei Corvin, etapa 1 S.C. ARHING SRL Targu Mures, valoare 22.003,8 lei
Contract nr. 146/81882/17.12.2014 - Reactualizare Studiu de Fezabilitate sală sport
Colegiul Tehnic Matei Corvin, S.C. ARHING S.R.L. - Targu Mures, valoare: 24.930 lei
Contract de servicii nr. 231/ 85732/ 21.11.2016 privind Servicii de Expertiză tehnică
Reabilitare sala de sport Colegiul Tehnic Matei Corvin, elaborator: INCERC URBAN valoare:
7.800 lei incl. TVA, Contract servicii nr. 41/ 23825/ 31.03.2017, Întocmire documentație
tehnico - economică pentru Reactualizare Studiu de Fezabilitate existent și elaborare
documentații pe linie de securitate la incendiu pentru "Consolidare și reabilitare sala de
sport din cadrul Colegiului Tehnic Matei Corvin din municipiul Hunedoara, județul
Hunedoara" - documentație faza reactualizare SF existent, elaborator: SC ARHING,
valoare: 11.872,57 lei,