# Reabilitare imobil Cămin Cultural, sat aparținător Boș, municipiul Hunedoara

**Harta interactivă a investițiilor**

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123



| | |
|---|---|
| **Categorie** | Cladiri |
| **Valoare totala investitie** | 779.267 lei |
| **Data inceput** | - |
| **Data sfarsit** | - |
| **Durata** | - |
| **Status** | Faza de proiect |
| **Executant** | Proiectant: SC ALCON-TM-SPECIALIST SRL |
| **Manager Proiect** | |
| **Sursa De Finantare** | Buget local |
| **Parteneri** | |
| **Beneficiari** | Cetățenii municipiului Hunedoara – beneficiarii obiectivului de investiții ce urmează a fi realizat, în special locuitorii satului aparținător Boș. |

În satul Boș, aparținător municipiului Hunedoara se află situată o construcție parter cu etaj parțial cu destinația Cămin Cultural. Imobilul este o construcție foarte veche și, întrucât nu s-au mai facut de foarte mult timp reparații la acest imobil, s-a degradat, prezentând uzură foarte mare. Pentru aducerea la normele actuale a activității cultural-educaționale și deoarece Primăria Municipiului Hunedoara dorește să vină în sprijinul locuitorilor din satul Boș, se are în vedere reabilitarea, modernizare și dotarea acestei clădiri. Lucrările de reabilitare a imobilului constau în reabilitare termică, schimbarea tîmplăriei interioare și exterioare, refacere învelitoare și reparații pod, refacere tavane, refacere zugrăveli înlocuire pardoseli din gresie și parchet, realizarea unui grup sanitar, înlocuire instalații electrice și termice, amenajare rampă pentru personae cu dizabilități, amenajare spațiu de joacă, realizare sistematizare pe vertical. Caracteristici tehnice și parametrii specifici investiției : Suprafața construită - 330,00 mp Suprafața desfășurată - 427,00 mp Suprafață utilă parter - 260,81 mp Suprafață utilă etaj - 90,09 mp În vederea promovării investiției de reabilitare a căminului cultural din Boș, în primă fază s-a elaborat documentația tehnico - economică faza DALI în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare de către SC ALCON-TM-SPECIALIST SRL – Hunedoara, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr.142/28.02.2022 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție Descriere lucrări prevăzute în DALI Pentru aducerea la normele actuale a activității preșcolar ce au fost nominalizate în cadrul clădirii, este necesar a se executa lucrări de reparații și de amenajare a spațiilor exterioare pentru buna desfășurare a activităților educaționale. Se propune realizarea următoarelor lucrări: - reabilitare termică - schimbarea tîmplăriei vechi de la parter interioară și exterioară - refacere învelitoare și realizarea unor reparații în pod - refacere tavane , zugrăveli interioare, pardoseli din gresie și parchet - realizarea unui grup sanitar nou și unul pentru persoane cu dizabilități - schimbarea prizelor , întrerupătoare și corpuri de iluminat - realizare instalație încălzire la parter - amenajarea unei rampe pentru persoane cu nevoi speciale - amenajarea unei platforme pentru gunoiul menajer - sistematizarea terenului (spațiile exterioare vot fi plantate cu gazon și arbori, iar spațiile verzi și aleile vor fi la aceeași cotă) - amenajare spațiu de joacă - refacere parțială a porții metalice de la intrare - reamenajare alei - implementarea unei instalații PSI - implementarea unei instalații de iluminat exterior - montaj fosă septică Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând: a) descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru: - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; - protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz; - intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz; - demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei; - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsuluiseismic al construcţiei existente; - se va consolida fundațiile exterioare actuale prin cămășuire cu beton armat de calitate de la cota fundatiilor actuale si până la nivelul terenului, in grosime minimă de 20cm. - de la cota terenului actual și până la cota ±0,00, se va tencui cu mortar armat în grosime de 5cm., mortar M100T. - spaleții de zidărie de cărămidă cu o lățime mai mică de 100cm se vor cămășui cu plase de armătură și tencui cu mortar de minim M100T. - la nivelul parterului se va construi un WC pe sexe, prin compartimentarea spațiului existent cu pereți din ghipscarton termoizolați pe structură metalică, în grosime de 10cm. - la nivelul parterului, se va schimba destinația incăperii-magazie- prin modificarea uși de acces si realizarea finisajelor necesare unui WC pentru persoane cu dizabilități b) descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei reabilitate; Cerinţele fundamentale aplicabile în faza de proiectare sunt următoarele: a) rezistenţă mecanică şi

| Rezultate | |
|---|---|
| **Alte Observatii** | Contract servicii 279/82201/20.10.2021- Intocmire documentatie tehnico – economica, faza DALI Proiectant: SC ALCON-TM-SPECIALIST SRL Valoare proiect: 16.500 lei Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 142/28.02.2022, privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție „ Reabilitare Cămin Cultural, sat Boș, CF – 70259, municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara ” |