




## Reabilitare fost spatiu PT7B Punct termic, B-dul Corvin si transformare in Casa Pensionarilor

Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara

str. Gh.Sincai nr. 123

<b>Categorie</b>	Spatii de recreere		
<b>Valoare totala investitie</b>	615.500 lei		
<b>Data inceput</b>	08/2015		
<b>Data sfarsit</b>	09/2016		
<b>Durata</b>	13 luna		
<b>Status</b>	Finalizata		
<b>Executant</b>	SC M3 CONDESIGN SRL HUNEDOARA		
<b>Manager Proiect</b>			
<b>Sursa De Finantare</b>	Buget Local		
<b>Parteneri</b>			
<b>Beneficiari</b>	Municipiul Hunedoara		
<b>Obiective</b>	<p>Imobilul situat în B-dul Corvin din municipiul Hunedoara a funcționat ca punct termic cu două stații hidrofor, fiind proprietatea R.A.I.L. Hunedoara. Pentru acoperirea unor datorii către stat Autoritatea Activelor Statului a vândut bunuri din proprietatea regiei, astfel că în 2009 imobilul cu CF 66186-C1 având o suprafață de 146 mp a fost cumpărat de S.C. Intercom Instal S.R.L. și transformată în atelier (circa 3/4 din clădire). Ulterior A.V.A.S. a transmis bunurile aparținând R.A.I.L. Hunedoara către Primăria Hunedoara, astfel imobilul (1/4 din clădire) în suprafață de 42 mp construcție având CF 65522-C1 și 317 mp extindere cu CF 65522- C2 a trecut în proprietatea Municipiului Hunedoara. Deoarece Primăria Municipiul Hunedoara și-a propus să vină în sprijinul persoanelor vârstnice a achiziționat partea de imobil fost PT 7 B din B-dul Corvin care a aparținut S.C. Intercom Instal S.R.L. Hunedoara, reîntregindu-se astfel imobilul în vederea amenajării unui centru destinat persoanelor vârstnice. Având în vedere că acest imobil nu a mai fost utilizat de multă vreme, fiind într-o stare avansată de degradare, cu pereții prezentând fisuri, infiltrații de apă și igrasie, instalațiile electrice, sanitare și de încălzire distruse sau inexistente este necesar a se efectua lucrări de reabilitare în vederea transformării clădirii pentru noi funcționalități, constând în: refacerea instalațiilor electrice, sanitare și de încălzire, refacerea tâmplăriei și a acoperișului, finisaje interioare și exterioare. În acest sens, pentru reabilitarea clădirii, s-a întocmit documentația tehnico - economică cuprinzând fazele PT, DDE și DTAC.</p>		

## Rezultate

Conform documentației tehnico - economice, s-au executat următoarele lucrări privind modernizarea clădirii: - înlocuirea învelitorii existente - anvelopare clădire - termosistem cu tencuieli decorative - reparații pereți, tencuieli interioare și exterioare, zugrăveli interioare lavabile - înlocuirea buiandrugii din lemn cu buiandrugii din beton armat - suplimentarea cu doi stâlpi de reazem din beton armat și cămășuirea cu beton armat al stâlpului existent din încăperea clubului având dimensiunea 6,3 x 8,75 m - pardoseală nouă tip tarkett în sala activității comune, club și sală proiectii, cu termoizolație sub pardoseală, gresie în celelalte spații și beton elicopterizat pe terasă - înlocuirea tâmplăriei interioare cu tâmplărie nouă din PVC - compartimentări interioare pentru amenajare grupuri sanitare - tâmplărie exterioară nouă, PVC cu geam termopan - realizarea unor grupuri sanitare, pe sexe - refacerea instalației electrice - instalație de protecție prin legare la pământ - bransamente/ racorduri la rețeaua de pe stradă - apă și canalizare - instalație interioară de încălzire: centrală termică pe gaz și radiatoare - trotuare de gardă, cu pante pentru dirijarea apelor pluviale - platforme, zone verzi, împrejmuire - rampă pentru persoane cu dizabilități având panta maximă de 8% și se vor reface și intrările, care vor avea podest la intrare, conform reglementărilor în vigoare - devieri rețele apă În urma acestor reabilitări, fostul punct termic va avea destinația Casa Pensionarilor, care va cuprinde următoarele încăperi amenajate: Sală Club, Sală Activități Comune, Sală Proiecții, Cabinet Medical, Birou Administrativ, Oficiu, precum și încăperi anexe cu destinație specială (magazie, sală cazane, grupuri sanitare, inclusiv pentru persoane cu dizabilități, și o terasă acoperită).

## Alte Observatii

Proiectant SC DREAM DEVELOPMENT SRL DEVA Autorizatia de Construire nr. 62/ 28.04.2015 Contract de execuție lucrări nr. 99/ 49437/ 17.07.2015 Ordin de începere lucrări nr. 181/ 54545/ 11.08.2015 Contract lucrari 543/09.06.2016- Instalatie de iluminat de securitate impotriva panicii- Reabilitare fost spatiu PT7B punct termic, b-dul Corvin, M3 CONDESIGN SRL, valoare: 11.874,47 lei Comanda produse 74/08.02.2016- Achizitionare utilaje si echipamente instalatia de termoficare- Reabilitare fost spatiu PT7B punct termic, b-dul Corvin, OPAC DESIGN SYSTEM SRL, valoare: 12.260,88 lei Proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 32/67451/21.09.2016 Valoarea din procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor: 490.224,45 lei incl. TVA)