Modernizare Grădinița cu Program Normal nr. 5, strada Ștrandului nr. 2, municipiul Hunedoara, structură a Grădiniței cu Program Prelungit Dumbrava Minunată

Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Cladiri
Valoare totala investitie	2.782.719 lei
Data inceput	01/2022
Data sfarsit	09/2024
Durata	32 luna
Status	Finalizata
Executant	SC AUTENTIC MATER COM SRL
Manager Proiect	
Sursa De Finantare	Buget local
Parteneri	
Beneficiari	Municipiul Hunedoara



Obiective	Imobilul în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Normal nr.5, este situat pe strada Ștrandului nr. 2 din municipiul Hunedoara, face parte din cadrul Structurii Grădiniței cu Program Prelungit Dumbrava Minunată, regimul de înălțime P+E, având aria construită la sol de 256 mp și aria desfășurată de 592 mp și include săli de clasă, birouri pentru personalul administrativ, grupuri sanitare, etc și face parte din domeniul public al municipiului Hunedoara cu nr. cadastral 69656 în suprafață de 1.702 m, inclusiv curte împrejmuită. Cladirea nu este clasata si nici in curs de clasare ca monument istoric. Destinatia incaperilor: Sali de grupa, anexele functiunii de gradinita Terenul pe care se află în prezent clădirea grădiniței dispune de următoarele utilități : alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare și rețea de gaze naturale. Fundamentarea necesității și oportunității realizării investiției În urma documentației de avizare a lucrărilor de intervenții întocmită se prevede asigurarea calității serviciilor de educație prin aducerea la standarde contemporane a grădiniței . Lucrările de modernizare constau în: revizuire șarpantă din lemn, refacere învelitoare din țiglă, inclusiv elementele de preluare și dirijare ape pluviale (jgheaburi și burlane) , montare opritoare de zăpadă înlocuire tâmplărie interioară și exterioară, anvelopare clădire , refacere finisaje interioare și exterioare, refacere instalații sanitare, de încălzire și electrice Informații generale referitoare la obiectivul de investiții pentru care se solicită oferta de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție Amplasamentul pe care se află grădinița cu program normal nr. 6 are ca vecinătăți : - la NORD – strada Ștrandului - la EST – domeniul public, bloc de locuințe - la VEST - domeniul public, bloc de locuințe - la SUD – cu centrul de plasament a) Servicii de proiectare: La proiectare se vor lua în considerare următoarele: • varianta recomandată din documentația DALI elaborat de S.C. ILCOR CONSULTING S.R.L. Deva • auditul energetic întocmit de auditor energetic ing. Crișan Gelu Sergiu Aurel • proiectantul va respecta Hotărârea de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; • întocmirea documentației tehnico economice pentru modernizare grădinița cu program normal va cuprinde fazele: proiect tehnic și detalii de execuție, caiete de sarcini, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, proiect de autorizare a construcției și proiect de organizare a execuției lucrărilor; • proiectarea va fi realizată de către proiectanți atestați ; • verificarea proiectelor de către specialiști atestați se va realiza prin grija proiectantului, după prezentarea și aprobarea prealabilă a proiectului tehnic de către investitor. b) Lucrări propuse Având în vedere documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se vor efectua lucrări de modernizare a grădiniței în conformitate cu cele propuse în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, care constau în: • revizuire și înlocuire șarpantă din lemn; • înlocuire tâmplărie interioară și exterioară • anveloparea întregii clădiri • refacere finisaje interioare și exterioare • refacere instalații sanitare, de încălzire și electrice • montare parazăpezi • La execuția lucrărilor se vor respecta: • documentația tehnico-economică • avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism; • prevederile caietului de sarcini • prescripțiile tehnice și standardele în vigoare • normele de protecție a muncii și PSI • executantul va respecta căile de acces stabilite de beneficiar • cerințele beneficiarului Descriere lucrări prevăzute în DALI Desfaceri : desfacerea jgheaburi și burlane existente; desfacere învelitoare din țiglă existentă desfacere șipci din lemn desfacere pazie și streașină înfundată existentă desfacerea coșurilor de fum existente desfacerea zidurilor neportante conform soluțiilor din partea desenată; desfacerea ornamentelor din beton de pe fațadele clădirii desfacere glafuri exterioare și interioare existente desfacere tâmplării interioare și exterioare desfacerea instalațiilor electrice, de încălzire și sanitare desfacerea finisajelor interioare și exterioare Refaceri: revizuire șarpantă din lemn înlocuire învelitori din țiglă refacere elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale (jgeaburi și burlane) recompartimentarea clădirii – realizarea de ziduri noi conform soluțiilor din partea desenată; montare tâmplării noi interioare și exterioare anveloparea clădirii planșeu la subsol, parter, peste etajul1 al clădirii, pereți exteriori refacere finisaje interioare și exterioare; refacere instalații sanitare, de încălzire și electrice montare opritori de zăpadă achiziționarea următoarelor dotări și echipamente – mobilarea tuturor încăperilor grădiniței conform evaluărilor anexate la prezentul memoriu amenajări exterioare pentru asigurarea locului de joacă

Rezultate	
Alte Observatii	Contract servicii 84/28714/15.05.2020, întocmire documentație tehnico – economică, faza DALI, elaborator: SC ILCOR CONSULTING SRL Deva, valoare: 31.535,00 lei incl. TVA Autorizația de Construire nr. 58/ 16.25.2022 HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR. 266 /31.08.2020 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Modernizare Grădinița cu Program Normal nr. 5, strada Ștrandului nr. 2, municipiul Hunedoara, structură a Grădiniței cu Program Prelungit Dumbrava Minunată” Contract lucrari 14/2904/13.01.2022- PT, asistenta tehnica, executie lucrari, executant: SC AUTENTIC MATER COM SRL, Prețul contractului: 1.930.496,00 lei fără TVA, 2.297.290,240 lei incl. TVA, din care - proiectare: 56.500 lei fără TVA - execuție lucrări: 1.865.996 lei fără TVA - asistența tehnică din partea proiectantului: 8.000 lei fără TVA Durata contractului: 24 luni, din care 2 luni proiectare și 22 luni execuție Contract servicii 141/45746/31.05.2022- Servicii de dirigentie de santier , diriginte: CONCEPTUAL CONSTRUCT STUDY SRL, valoare: 9.520 lei Ordin de începere nr. 6298/ 20.01.2022 privind servicii de proiectare (PT, PAC, POE), data începerii prestării serviciilor: 26.01.2022 Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 68600/ 06.09.2024