



Categorie	Sanatate	
Valoare totala investitie	36.869.298 lei	
Data inceput	07/2021	
Data sfarsit	-	
Durata	-	
Status	În execuție	
Executant	SC MANELLI IMPRESA SRL	
Manager Proiect	Cristina Fodor	
Sursa De Finantare	Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR) - Prioritatea de Investiții 3.1.B - Clădiri publice. Buget local	
Parteneri	Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în calitate de Autoritate de management pentru POR, - Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (ADR Vest)	
Beneficiari	Municipiul Hunedoara	

Titlul proiectului: EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU HUNEDOARA Locul de implementare al proiectului Proiectul de investiție intitulat: "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU HUNEDOARA" urmează a se implementa în România, Regiunea de Dezvoltare Vest, Județul Hunedoara, Municipiul Hunedoara, Strada Victoriei, Nr. 14. Spitalul Municipal "Dr. Alexandru Simionescu" Hunedoara este amplasat în zona sudică a Municipiului Hunedoara, Județul Hunedoara, pe str. Victoriei nr.14. Suprafața de teren ocupată de obiectiv este de 57.257 mp. Imobilul teren este înscris în cartea funciară nr. 71851 Hunedoara, nr. cadastral 71851. Obiectivul principal de investiție aferent proiectului (Spital fără Stație Urgențe) are suprafața construită la sol de 4.284 mp și suprafața construită desfășurată de 25.775 mp. Imobilul construcție este înscris în cartea funciară nr. 71851 Hunedoara, nr. cadastral 71851 - C1. Spitalul Municipal "Dr. Alexandru Simionescu" Hunedoara este persoana juridică română, proprietate publică. Imobilul, construcții și teren, sunt proprietatea Municipiului Hunedoara. Unitatea sanitară deține contract de administrare cu Consiliul Local al Municipiului Hunedoara în calitate de titular al drepturilor de administrare a bunurilor din domeniul public al Municipiului Hunedoara, care da în administrare imobilul prezentat mai sus. Dreptul de proprietate publică este dat de Inventarul bunurilor care aparține domeniului public al Municipiului Hunedoara, prin HCL 73/1999. Componentele Obiectivului de investiții – OBIECTUL 1: CLADIRE SPITAL, OBIECTUL 2: GOSPODARIE APA SPITAL, OBIECTUL 3: CENTRALA FOTOVOLTAICA, OBIECTUL 4: CENTRALA TERMICA Obiectivele proiectului: Proiectul de investiție intitulat: "EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU HUNEDOARA", a fost inițiat de municipiul Hunedoara în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de Investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7 REGIUNI. Obiective proiect Obiectivul Specific al Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădiri publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, este Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari. Obiectivul General al proiectului este "Îmbunătățirea eficienței energetice în SPITALULUI MUNICIPAL "DR. ALEXANDRU SIMIONESCU - HUNEDOARA" prin gestionarea inteligentă a energiei și eficientizarea consumurilor. Obiectivele specifice ale proiectului 1. Eficientizarea energetică prin realizarea de investiții asupra corpului de clădire în care își desfășoară activitatea spitalul în regim permanent, în condițiile asigurării unui confort interior prin economisirea de resurse. Investițiile presupun (fără a se limita la) izolarea termică a pereților exteriori, a soclului și a golurilor tamplariei, montarea unui strat termoizolant pentru izolarea pereților exteriori, reabilitarea planșeului peste canalul tehnic, înlocuirea tâmplăriei de lemn și a tâmplăriei metalice existente cu tâmplărie termoizolantă, termoizolarea plăcii de peste ultimul nivel cu refacerea învelitorii, intervenții la finisajele interioare necesare în urma lucrărilor de eficientizare energetică; 2. Reducerea pierderilor de apă prin realizarea de investiții care presupun (fără a se limita la) înlocuirea instalației de apă rece și apă caldă precum și producerea de apă caldă menajeră cu ajutorul panourilor solare; 3. Scăderea consumului de energie electrică prin realizarea de investiții care presupun (fără a se limita la) implementarea unui sistem de telemanagement al iluminatului care presupune înlocuirea lampilor existente cu surse performante din punct de vedere energetic, înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu randament mare, acționarea corpurilor de iluminat cu senzori de prezență etc.; 4. Scăderea consumurilor cu energia termică și utilizarea resurselor regenerabile pentru încălzire prin montarea unui cazan alimentat cu peleti. Descriere investiție propusă prin proiect conform documentație tehnică - economică faza Proiect Tehnic Pentru intervențiile propuse s-au avut în vedere expertiza tehnică a clădirii, raportul de audit energetic, precum și prevederile normativelor legale în vigoare și în special constrângerile date de normativele: P 118/1999 și NP 015-97 „Normativ privind proiectarea și verificarea

Rezultate	
Alte Observatii	Bugetul total al proiectului: 36.869.297,77 lei, inclusiv TVA. Contribuție UAT Municipiul Hunedoara la cheltuielile neeligibile: 16.522.569,12 lei. Contribuția UAT Municipiul Hunedoara la cheltuielile eligibile: 406.934,57 lei (2% din valoarea eligibilă a proiectului). Asistență financiară nerambursabilă: 19.939.794,08 lei (98% din valoarea eligibilă a proiectului). HCL APROBARE DALI SI INDICATORI LA DEPUNEREA CERERII DE FINANTARE – 227/11.06.2018 HCL APROBARE PROIECT LA DEPUNEREA CERERII DE FINANTARE 228/11.06.2018 HCL MODIFICARE DALI SI INDICATORI – 292/18.09.2020 HCL APROBARE PROIECT DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE 293/18.09.2020 CONTRACT DE FINANTARE NR. 3141/10.09.2018 Contract servicii 222/76278/01.11.2018- Servicii de audit financiar, prestator: AUDITCONT EXAL SRL, valoare: 61.880,00 lei Contract servicii 241/88622/13.12.2019- Servicii de verificare tehnica privind proiectul, prestator: BUSINESS ANALYSIS &STRATEGY CONSULTING SRL, valoare: 59.500,00 lei Contract servicii 217/74636/25.10.2018- Servicii de informare si publicitate, prestator: CONTACT MEDIA SRL, valoare: 9.996,00 lei Contract servicii 50/30677/07.05.2019- Servicii de consultanta in management de proiect, prestator: : EXPERT CONSULTING SRL, valoare: 595.000,00 lei Contract servicii 144/59127/28.08.2019- Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului, prestator: GREEN BUSINESS SRL, valoare: 675.459,40 lei Contract lucrari 171/55942/21.07.2021- Executie lucrari- Eficientizarea energetica a Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu Hunedoara Executant: MANELLI IMPRESA SRL, valoare: 31.942.971,27 lei