



**Modernizare Grădinița cu Program
Normal nr. 6, str. Trandafirilor nr.18,
municipiul Hunedoara, structura
Grădiniței cu Program Prelungit nr. 1**
Harta interactivă a investițiilor

Primăria Hunedoara
str. Gh.Sincai nr. 123

Categorie	Cladiri
Valoare totala investitie	2.171.512 lei
Data inceput	06/2020
Data sfarsit	06/2023
Durata	36 luna
Status	Finalizata
Executant	SC ANTONELLI CONSALTERN SRL, SC GALAXY CONST SRL, SC ILCOR CONSULTING SRL
Manager Proiect	
Sursa De Finantare	Buget local
Parteneri	
Beneficiari	Municipiul Hunedoara



Imobilul situat în municipiul Hunedoara, strada Trandafirilor nr.18 a fost construit în anul 1946 cu regim de înălțime P+1 și are o suprafață construită la sol de 325,13 mp și suprafața construită desfășurată de 689,06 mp. Clădirea cu destinația de Grădiniță, are o capacitate de 60 de preșcolari în trei săli de grupă. Clădirea nu este clasată și nici în curs de clasare ca monument istoric. Destinația incaperilor: Sali de grupă, anexele funcțiunii de grădiniță. În urma documentației de avizare a lucrărilor de intervenții întocmită se prevede asigurarea calității serviciilor de educație prin aducerea la standarde contemporane a grădiniței. Lucrările de modernizare constau în: înlocuire învelitoare existentă a clădirii care în prezent este degradată, revizuirea și înlocuirea, acolo unde este cazul a șarpantei existente, anveloparea exterioară a clădirii, înlocuirea jgheburilor și burlanelor, refacere finisaje interioare și exterioare, refacere instalații sanitare, de încălzire și electrice, montare tâmplărie interioară și exterioară, montare parazăpezi. La lucrările de modernizare a grădiniței se vor executa următoarele intervenții: DESFACERI: - desfacerea jgheburilor și burlanelor existente; -desfacere învelitoare din tigla existentă; - desfacere sipci și astereala din lemn; -desfacere pazie și streasina infundată existentă; - desfacere parțială a șarpantei din lemn; -desfacerea cosurilor de fum existente de la nivelul podului; -desfacere glafuri exterioare și interioare existente; -desfacere tamplării interioare și exterioare; -desfacerea instalațiilor electrice, de încălzire și sanitare existente; -desfacerea finisajelor interioare și exterioare; REFACERI: -revizuire șarpanta din lemn; -refacere învelitoare din tabla inclusiv elementele de preluare și dirijare a apelor pluviale(jgheaburi și burlane); -montare tamplării noi interioare și exterioare; - anveloparea clădirii – pereți exteriori, peste etajul 1 al clădirii; -refacere finisaje interioare și exterioare; -refacere instalații sanitare, de încălzire și electrice; -montare opritori de zapada; Clădirea propusă pentru reabilitare își va schimba parțial structura funcțională a spațiilor interioare și va avea următoarele caracteristici tehnice: - regim de înălțime : P+1; - aria construită la sol = 293,00 mp; - aria construită desfășurată = 586,00 mp; - aria utilă = 487,77 mp; - înălțimea liberă a parterului = 2,80; - înălțimea liberă a etajului = 2,80; - volumul construcției = 1.365,756 mc; Construcția se încadrează în categoria de importanță C – clădiri de importanță normală, conf.HG 261/1994 și are clasa III de importanță, conform P100/ 2006. Finisajele interioare propuse: zugrăveli lavabile culoare alb la pereți și tavane; placaje din faianță H=1,50 în grupurile sanitare, oficiu și cabinet medical; pardoseli reci din gresie fixate cu adeziv în toate încăperile grădiniței mai puțin în salile de grupă și cancelarie; pardoseli din parchet laminat în salile de grupă și cancelarie; pardoseli din ciment scivisit în spațiul tehnic din centrala termică; Finisajele exterioare propuse: placaj din piatra la soclu, trepte și podeste exterioare; termosistem 10 cm grosime + tencuială decorativă culoare alb; glafuri exterioare din piatra la ferestre; glafuri exterioare din piatra naturală la parapeti; pazie din lemn vopsită culoare gri; jgheaburi și burlane din aluminiu vopsite culoare gri; Tâmplăriile exterioare sunt propuse din PVC culoare gri-antracit cu geam termoizolator. Tâmplăriile interioare sunt propuse din PVC culoare alb. Acoperișul de tip șarpantă din lemn va avea învelitoarea din tabla, va fi prevăzut cu elemente de preluare și dirijare a apelor pluviale (jgheaburi și burlane). Clădirea propusă spre reabilitare va avea structura de rezistență alcătuită din: - fundații continue din beton; - ziduri portante din caramida plină prevăzute cu samburi din beton armat; - grinzi din beton armat; - planșee din beton armat peste parter și etajul 1 al clădirii; - acoperiș de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tabla; INSTALAȚII ELECTRICE Alimentare cu energie electrică Alimentarea cu energie electrică la locul de consum se va realiza conform soluției de alimentare din ATR, prin bransament trifazat. Se propune montarea de către furnizorul de energie electrică a blocului de măsură și protecție trifazat BMPT pe limita de proprietate a obiectivului. Racordarea tabloului general TG proiectat pentru grădiniță la blocul de măsură și protecție trifazat BMPT se va realiza în coloana din cupru cu secțiunea minimă de 16 mm². Distribuția energiei electrice Distribuția energiei electrice în clădirea grădiniței se va realiza de la tabloul general TGD și tablourile de distribuție TS, TDP, TDE și TCT prin coloane și circuite electrice. Conductorul de protecție PE din tablouri se separă de conductorul neutru N al sursei. Tablourile propuse sunt de tip modular, cofrete etanșe pe cadre metalice, montate aparent sau în nișe echipate, după caz, cu disjunctoare automate, disjunctoare automate cu protecție diferențială sau disjunctoare automate cuplate cu module de protecție diferențială. Tablourile vor fi echipate corespunzător cerințelor privind utilajele și

Rezultate	
Alte Observatii	Contract Lucrari 85/28776/18.05.2020- Proiectare, asistenta tehnica, executie lucrari, executant: ANTONELLI CONSALTERN SRL, valoare: 876.851,50 lei în asociere executant: GALAXY CONST SRL, valoare: 806.046,50 lei în asociere proiectant: ILCOR CONSULTING SRL, valoare: 70.805,00 Contract servicii 103/35561/17.06.2020- Dirigentie de santier, prestator: TARANU PETRISOR LUCIAN I.I, valoare: 3.800,00 lei Ordin de începere nr. 37529/ 24.06.2020 Data începerii: 25.06.2020 Autorizație de Construire nr. 173/ 18.12.2020 Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 49190/ 06.06.2023 Valoarea lucrărilor executate: 2.150.770,66 lei, din care, C+M: 1.832.695,25 lei Dotăroi și utilaje: 318.075,42 lei